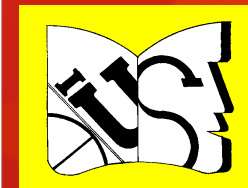


SMLOUVA



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



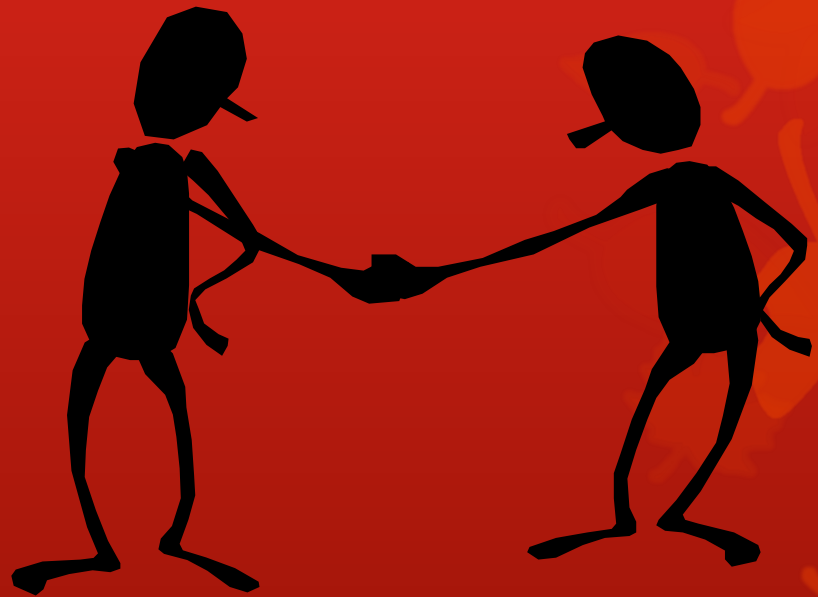
Název projektu: Digitalizace výuky oboru Kosmetické služby		Číslo projektu: CZ 1 07/1 500/34 0535	
Škola: Soukromá střední odborná škola Břeclav, s.r.o. Mládežnická 3, 690 02 Břeclav			
Předmět: Občanská nauka		Ročník:	2.
		Téma: Smlouva	
Tematický okruh: Člověk a právo			
Jméno autora: Mgr. Jana Uhlířová	Datum tvorby: 20 3. 2013		
Kód materiálu: OPVK_1.5_DUM_III/2_OBN_12_UH Soubor: VYSTUPY/VY_32_inovace_OBN_12_UH			
Anotace: výukový materiál se zabývá podstatou a základním dělením smluv			

Smlouva = dohoda

- souhlasný projev vůle účastníků o tom, že má vzniknout závazek
- dvou- nebo vícestranný
- na jejím základě vznikají účastníkům práva a povinnosti
- skládá se z 1) návrhu na uzavření smlouvy a 2) úkonu v podobě přijetí (souhlas s obsahem nabídky)



○ písemná i ústní



Smlouva uzavřená

- podle občanského zákoníku



- podle obchodního zákoníku

Pozor na podstatné rozdíly mezi smlouvou uzavřenou podle občanského a podle obchodního zákoníku. Co by u občanského zákoníku bylo posouzeno jako neplatné může podle obchodního zákoníku nadále probíhat.

Nejčastější typy smluv

- Kupní
- Darovací
- Smlouva o dílo
- Smlouva o půjčce
- Nájemní
- Cestovní
- Pracovní
- Pojistná
- Smlouva o vkladu
-





Kupní smlouva



- prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě
- kupující se zavazuje předmět koupě převzít zaplatit za něj kupní cenu
- předmětem koupě mohou být věci ve vlastnictví prodávajícího
- písemná forma se vyžaduje v případě nemovitosti
- náležitosti smlouvy: *prodávající, kupující, předmět koupě, cena, podpisy obou, datum*



Příkladem kupní smlouvy je běžný nákup. Obchodník nabízí zboží za určitou cenu. Tím, že si ho dáme do košíku, s cenou souhlasíme a u pokladny zaplatíme. V tomto okamžiku dojde ke změně vlastnictví a uzavření kupní smlouvy.



Darovací smlouva

- dárce věc bezúplatně přenechá obdarovanému
- darovaným předmětem jsou věci ve vlastnictví dárce
- písemná forma pouze u nemovitosti
- dárce se může domáhat vrácení daru, pokud se obdarovaný chová k němu nebo ke členům rodiny tak, že porušuje dobré mravy
- náležitosti smlouvy: dárce, obdarovaný, dar, podpisy obou, datum



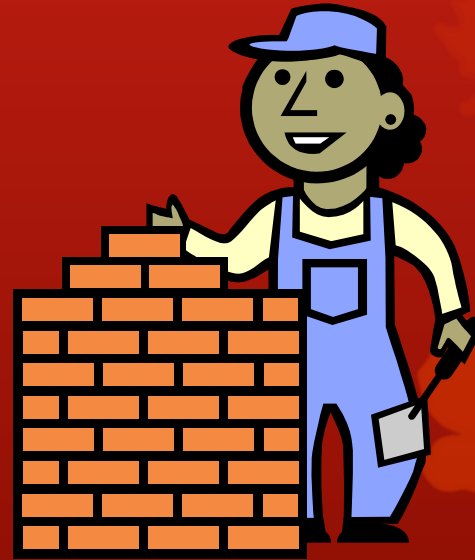
*Příkladem ústní darovací smlouvy je např.
dárek k narozeninám, k Vánocům*



Smlouva o dílo

- zhotovitel se zavazuje objednavateli, že mu provede (zhotoví) objednané dílo (věc) za sjednanou cenu
- cena se většinou platí až po dokončení (možnost zálohy)
- písemná i ústní forma

- *příkladem ústní smlouvy o dílo může být oprava bot, výroba klíčů na počkání ...*
- *předmětem smlouvy o dílo může být stavba domu, vymalování bytu*



Nájemní smlouva

- pronajímatel přenechá nájemci za úplatu věc k dočasnému užívání
- pronajímatel musí předat věc k pronájmu ve stavu, kdy se dá věc k danému účelu použít
- nájemce je povinen platit včas a řádně nájemné a pečovat o věc, aby na ní nevznikla škoda
- písemná forma jen u nájmu bytu

- *Předmětem nájmu může být byt, nebytový prostor, pole, auto*



Shrnutí učiva:



Jakým způsobem je uzavírána smlouva?

- A) Jednostranným právním aktem fyzické či právnické osoby, který je pořízen formou notářského zápisu
- B) Smlouva vzniká dohodou smluvních stran; jedna ze smluvních stran předloží návrh na uzavření smlouvy, druhá strana návrh přijme; smlouva je uzavřena, jakmile nabude účinnosti přijetím návrhu smlouvy
- C) Dvoustranný právní akt smlouvy předpokládá na jedné straně svobodný a dobrovolný projev vůle v podobě návrhu a na druhé straně povinnost takovýto návrh přijmout
- D) Smlouva vzniká dohodou smluvních stran; jedna ze smluvních stran předloží návrh na uzavření smlouvy, druhá strana návrh akceptuje; smlouva je uzavřena, až když je její platnost ověřena notářem



Jakým způsobem je uzavírána smlouva?

- A) Jednostranným právním aktem fyzické či právnické osoby, který je pořízen formou notářského zápisu
- B) Smlouva vzniká dohodou smluvních stran; jedna ze smluvních stran předloží návrh na uzavření smlouvy, druhá strana návrh přijme; smlouva je uzavřena, jakmile nabude účinnosti přijetím návrhu smlouvy**
- C) Dvoustranný právní akt smlouvy předpokládá na jedné straně svobodný a dobrovolný projev vůle v podobě návrhu a na druhé straně povinnost takovýto návrh přijmout
- D) Smlouva vzniká dohodou smluvních stran; jedna ze smluvních stran předloží návrh na uzavření smlouvy, druhá strana návrh akceptuje; smlouva je uzavřena, až když je její platnost ověřena notářem



Nastoupili jste do dopravního prostředku MHD.

- a) uveďte, jaký typ smlouvy byl uzavřen a jakou formou.
- a) označte subjekty tohoto právního vztahu.



Nastoupili jste do dopravního prostředku MHD.

a) uveďte, jaký typ smlouvy byl uzavřen a jakou formou.

Jde o smlouvu o přepravě, na kterou jste přistoupili mlčky tím, že jste vstoupili do dopravního prostředku MHD.

a) Označte subjekty tohoto právního vztahu.

Dopravní podnik (povinnost odvézt) a y (povinnost zaplatit – jízdné popř. pokutu).

DÚ



Monika Nováková prodává své známé Petře Malé starší lyžařskou výbavu (lyže Joop, lyžařské boty velikosti 5, hůlky Joop) za 4.500 Kč. Sepište kupní smlouvu.

Použité zdroje

- Ing. Zlámal J., Ph.D., Ing. Bellová J., Ph.D., Mgr. Haluza J., *Občanský a společenskovědní základ – Právo*, nakl. Computer Media s.r.o., 2011, ISBN 978-80-7402-090-2
- PhDr. Blažková M. CSc., Mgr. Brummer A., Mgr. Mareda R., Ing. Ševela M., Ph.D., RNDr. Švandová B., Ph.D., *Odmaturuj ze společenských věd TESTY*, nakl. DIDAKTIS, 2008, ISBN 978-80-7358-118-3
- Judr. Ryska Radovan, *Právo pro střední školy*, nakl. FORTUNA 2007, ISBN 978-80-7168-976-8
- Mgr. Čadová B., Ing. Petrželová J., PhDr. Čermáková M., *Maturitní otázky-Občanský a společenskovědní základ*, nakl. FRAGMENT, 2008, ISBN 978-80-253-0600-0
- PhDr. Blažková M. CSc., Mgr. Brummer A., Mgr. Mareda R., Ing. Ševela M., Ph.D., RNDr. Švandová B., Ph.D., *Odmaturuj ze společenských věd TESTY*, nakl. DIDAKTIS, 2008, ISBN 978-80-7358-118-3
- Microsoft office.com